

金門縣 111 年第 3 季地價動態

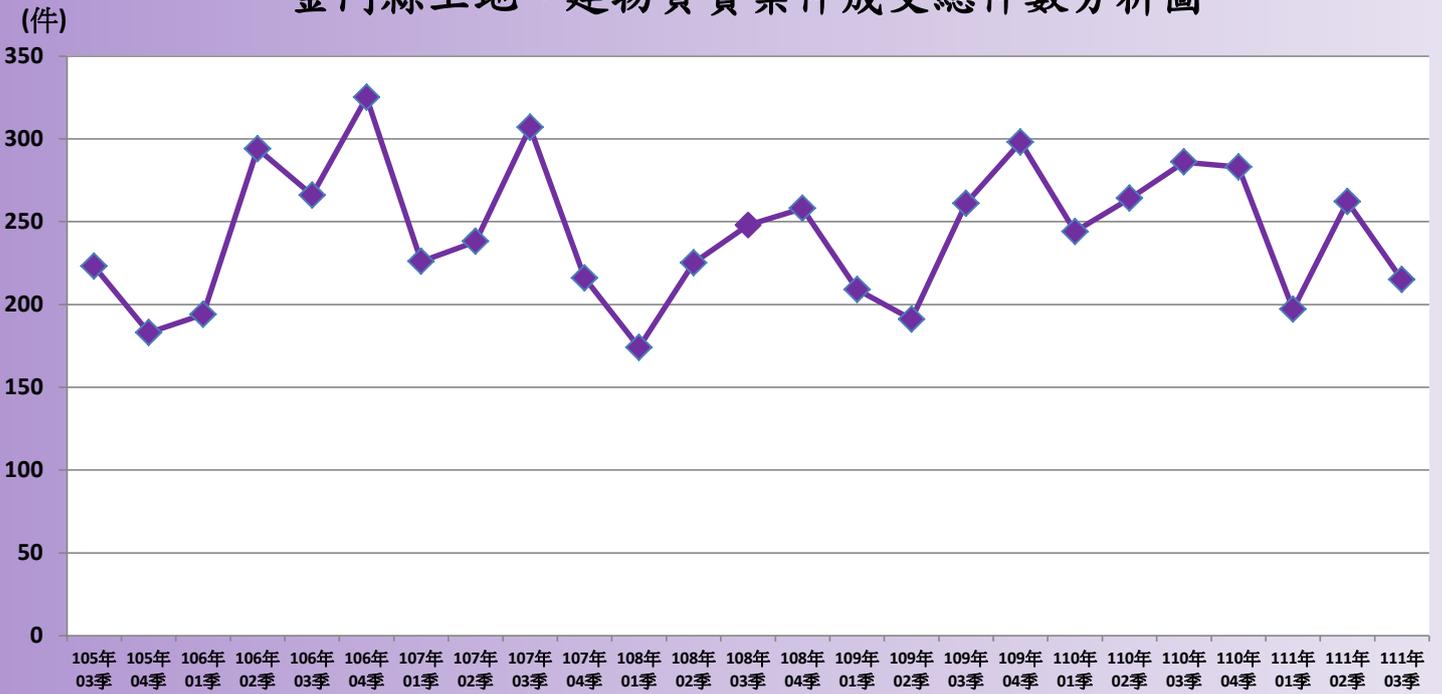
本季對外提供查詢之買賣實例案件共計 215 件，較上季減少，減少幅度為 17.94%。住宅區土地買賣實價案例共計 21 件，較上季減少，商業區土地買賣實價案例共計 1 件，較上季減少，農業區土地買賣實價案例共計 84 件，較上季減少，工業區土地無買賣實價案例；住宅區房地買賣實例共計 59 件，較上季減少，商業區房地買賣實例共計 7 件，較上季減少，農業區房地共計 43 件，較上季增加，工業區房地無買賣實價案例。

整體而言，本季不動產交易件數較上季減少，金湖鎮較上季增加件數為 3 件，金沙鎮較上季減少件數為 21 件，金城鎮較上季減少件數為 7 件，金寧鄉較上季減少件數為 27 件，烈嶼鄉較上季增加件數為 5 件。

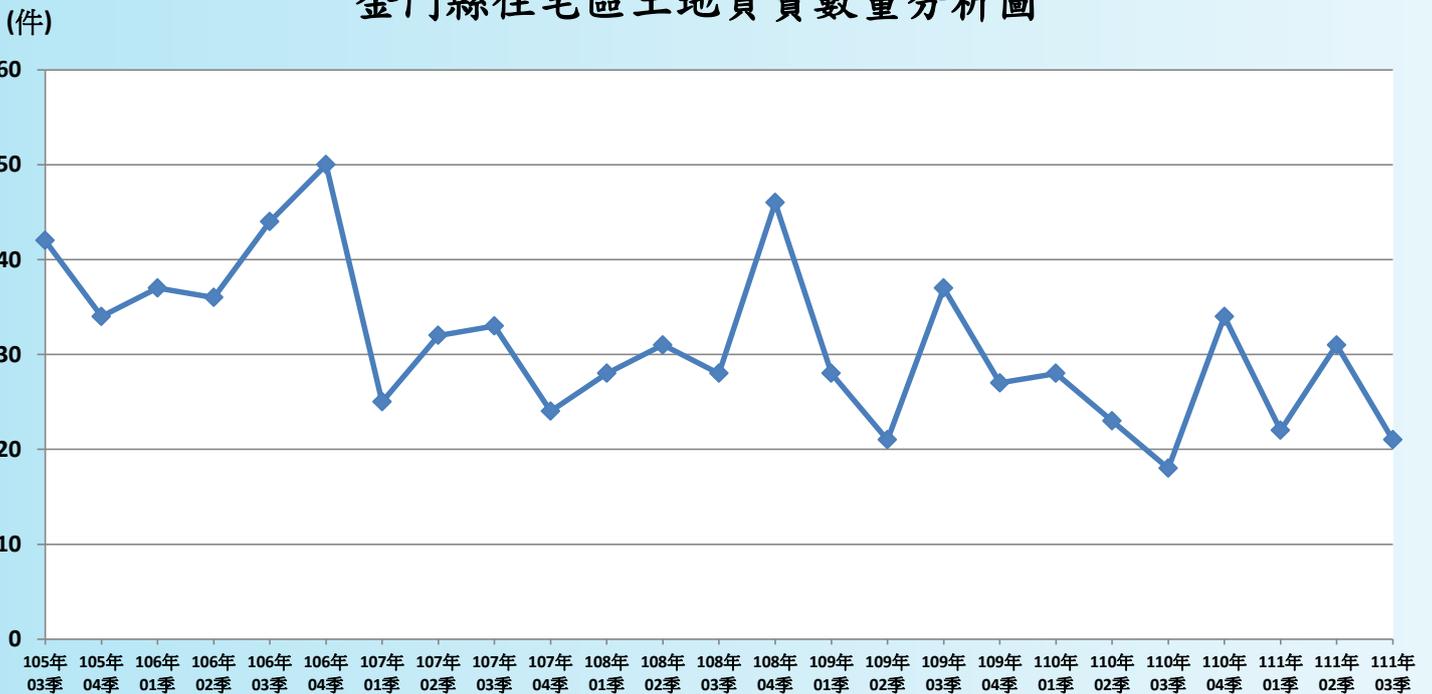
金門縣房地產交易價格動態分析

| | | 105年 03季 | 105年 04季 | 106年 01季 | 106年 02季 | 106年 03季 | 106年 04季 | 107年 01季 | 107年 02季 | 107年 03季 | 107年 04季 | 108年 01季 | 108年 02季 | 108年 03季 | 108年 04季 | 109年 01季 | 109年 02季 | 109年 03季 | 109年 04季 | 110年 01季 | 110年 02季 | 110年 03季 | 110年 04季 | 111年 01季 | 111年 02季 | 111年 03季 |
|-------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 總計 | 買賣案件 | 223 | 183 | 194 | 294 | 266 | 325 | 226 | 238 | 307 | 216 | 174 | 225 | 248 | 258 | 209 | 191 | 261 | 298 | 244 | 264 | 286 | 283 | 197 | 262 | 215 |
| 住宅區土地 | 土地買賣案件 | 42 | 34 | 37 | 36 | 44 | 50 | 25 | 32 | 33 | 24 | 28 | 31 | 28 | 46 | 28 | 21 | 37 | 27 | 28 | 23 | 18 | 34 | 22 | 31 | 21 |
| | 土地均價(萬元/坪) | 7.6 | 8.8 | 9.7 | 8 | 11.2 | 8.8 | 8.7 | 9.1 | 8.7 | 9.4 | 10.6 | 11.1 | 9.0 | 9.5 | 9.5 | 11.1 | 9.4 | 9.5 | 9.8 | 9.7 | 8.3 | 9.8 | 9.8 | 7.6 | 7.4 |
| 住宅區房地 | 建物買賣案件 | 106 | 76 | 93 | 144 | 106 | 160 | 124 | 133 | 176 | 99 | 86 | 108 | 131 | 120 | 90 | 95 | 115 | 139 | 106 | 160 | 157 | 144 | 86 | 89 | 59 |
| | 建物均價(萬元/坪) | 18.4 | 19.1 | 18.5 | 20.9 | 19 | 20.5 | 19.4 | 19.9 | 15.3 | 19 | 19.7 | 20.8 | 19.4 | 19.3 | 19.6 | 20.7 | 20.2 | 19.3 | 19 | 19.7 | 19.5 | 19.8 | 20.5 | 21.4 | 19.6 |
| 商業區土地 | 土地買賣案件 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 0 | 5 | 1 | 6 | 1 |
| | 土地均價(萬元/坪) | 0 | 0 | 0 | 35.2 | 0 | 26.1 | 0 | 28.3 | 74 | 0 | 0 | 0 | 39.0 | 21.9 | 9.6 | 0 | 0 | 0 | 42.9 | 29.8 | 0 | 16.7 | 8.2 | 13.7 | 15.1 |
| 商業區房地 | 建物買賣案件 | 0 | 2 | 3 | 4 | 10 | 9 | 1 | 1 | 4 | 6 | 0 | 5 | 4 | 6 | 3 | 2 | 1 | 15 | 22 | 7 | 8 | 1 | 20 | 12 | 7 |
| | 建物均價(萬元/坪) | 0 | 33.6 | 56.2 | 14.2 | 21.2 | 31.1 | 21.1 | 17.3 | 29.8 | 23 | 0 | 23.5 | 34.8 | 7.1 | 10.9 | 15.4 | 19.8 | 33.2 | 29.4 | 27.7 | 28.5 | 30.6 | 29.5 | 30.5 | 30.3 |
| 工業區土地 | 土地買賣案件 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| | 土地均價(萬元/坪) | 0 | 1.8 | 0 | 0 | 0 | 3.7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17.2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.1 | 0 | 0 | 0 | 9.9 | 0 |
| 工業區房地 | 建物買賣案件 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 建物均價(萬元/坪) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 農業區土地 | 土地買賣案件 | 72 | 69 | 60 | 102 | 105 | 100 | 75 | 68 | 92 | 82 | 55 | 74 | 80 | 81 | 72 | 68 | 101 | 110 | 77 | 68 | 94 | 87 | 63 | 99 | 84 |
| | 土地均價(萬元/坪) | 1.3 | 2 | 1.2 | 1.5 | 2 | 1.8 | 1.7 | 2 | 1.7 | 1.7 | 1.4 | 1.6 | 1.3 | 1.4 | 1.7 | 1.6 | 2.6 | 1.6 | 1.6 | 2.2 | 1.6 | 1.6 | 1.9 | 1.8 | 2 |
| 農業區房地 | 建物買賣案件 | 3 | 0 | 1 | 6 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 5 | 5 | 4 | 3 | 4 | 15 | 5 | 7 | 5 | 8 | 3 | 9 | 12 | 5 | 24 | 43 |
| | 建物均價(萬元/坪) | 13.3 | 0 | 14.2 | 15.9 | 28.2 | 9.4 | 21.5 | 16.7 | 13.2 | 17.2 | 19.7 | 16.8 | 12.0 | 13.0 | 20 | 21.3 | 15.4 | 13.6 | 15.4 | 19.3 | 20.7 | 18.5 | 22 | 17.7 | 20.1 |

金門縣土地、建物買賣案件成交總件數分析圖

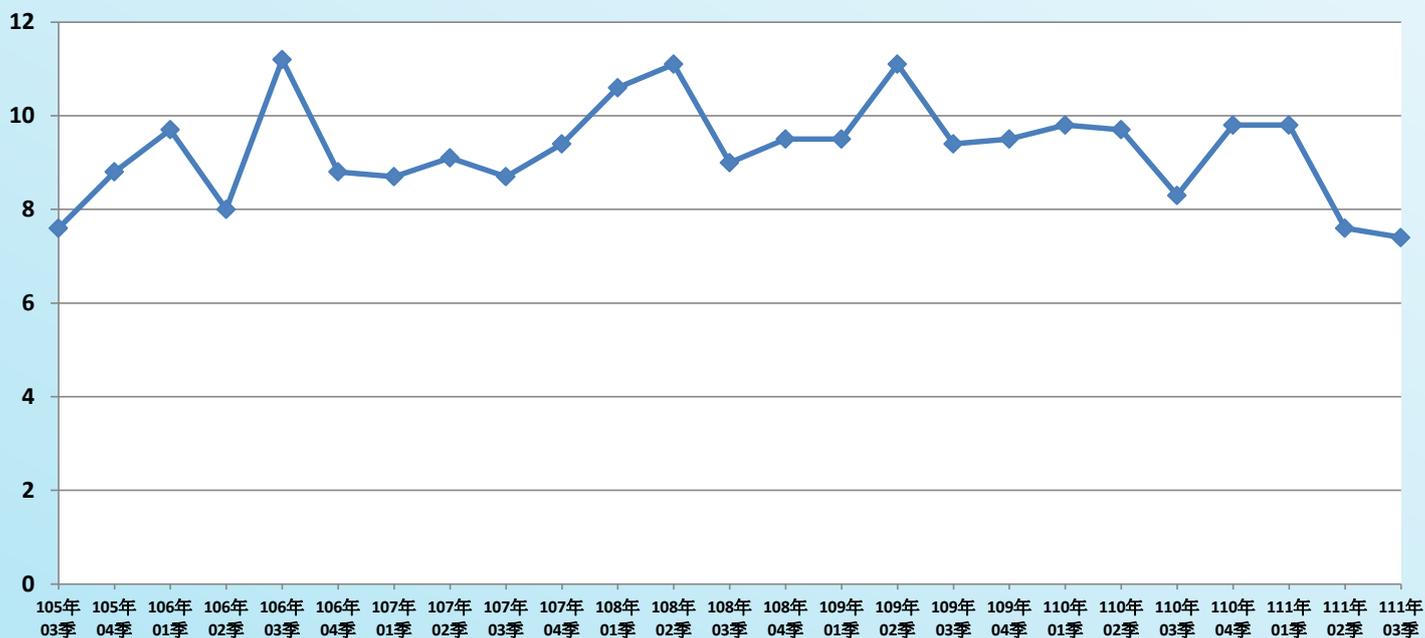


金門縣住宅區土地買賣數量分析圖



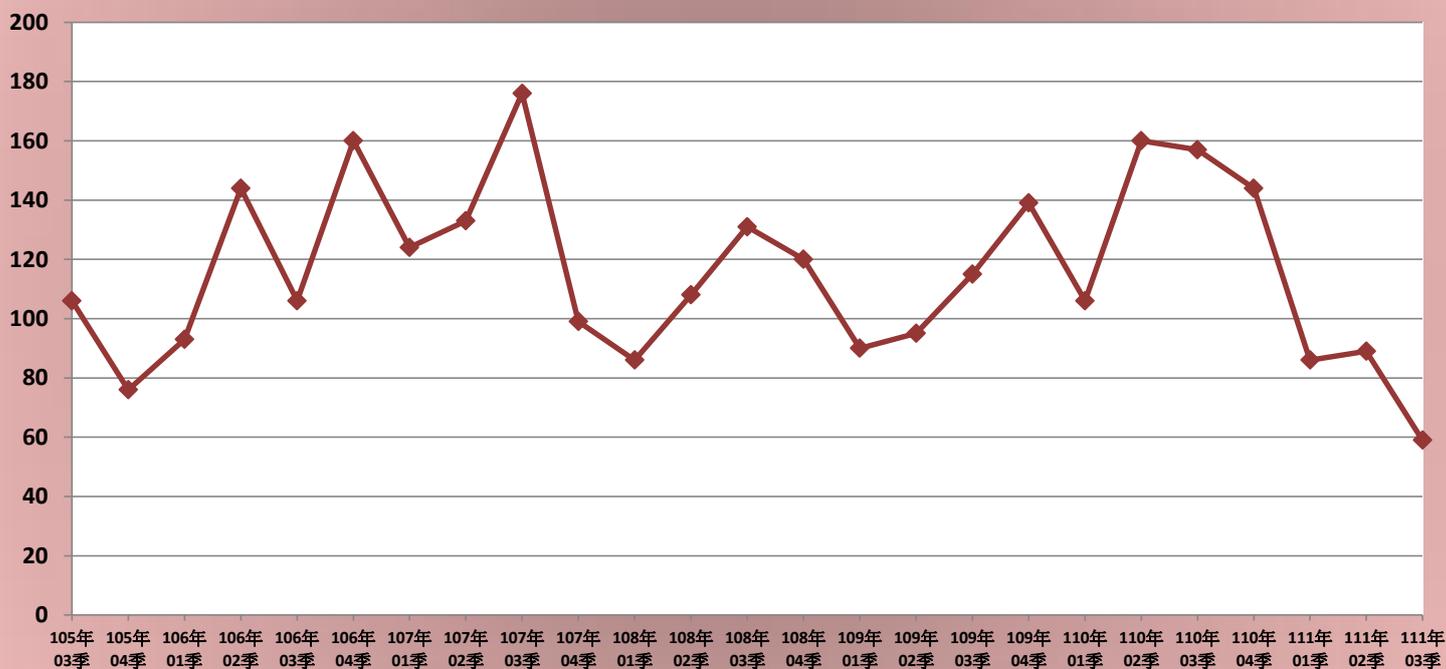
金門縣住宅區土地均價分析圖

(萬元/坪)



金門縣住宅區房地建物買賣數量分析圖

(件)



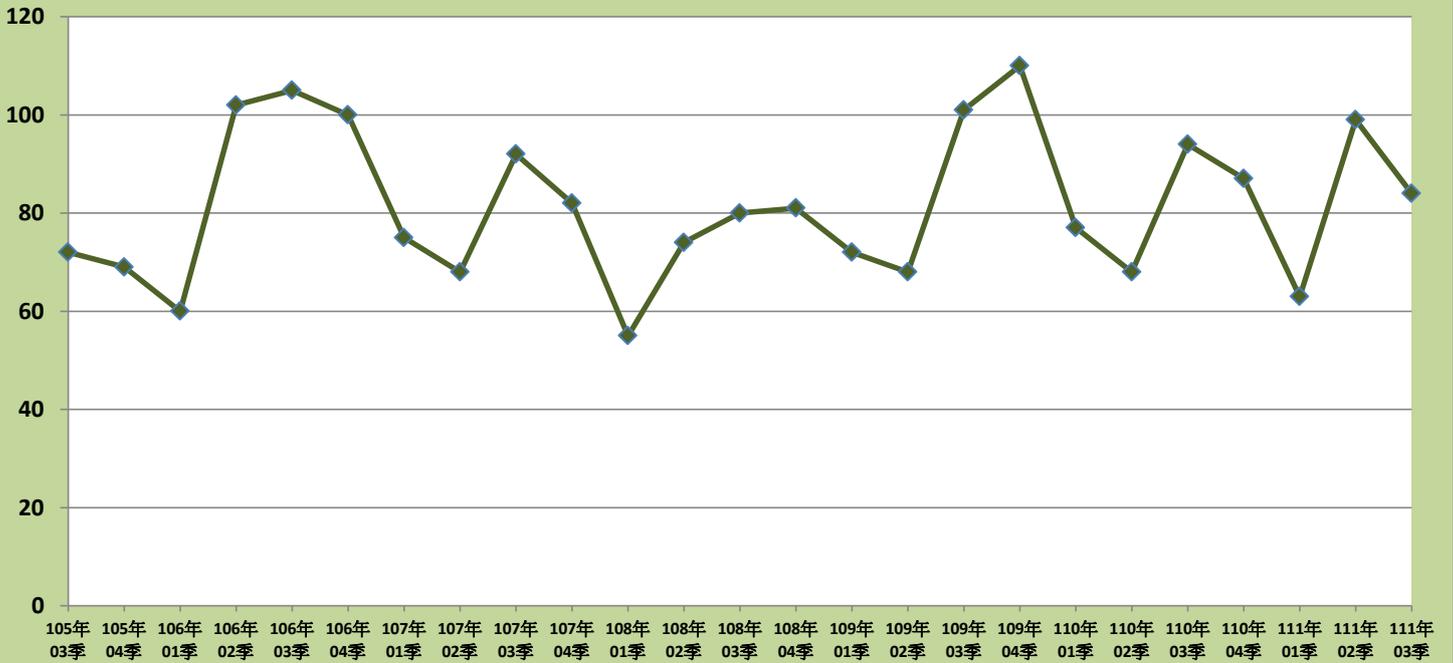
金門縣住宅區房地建物均價分析圖

(萬元/坪)



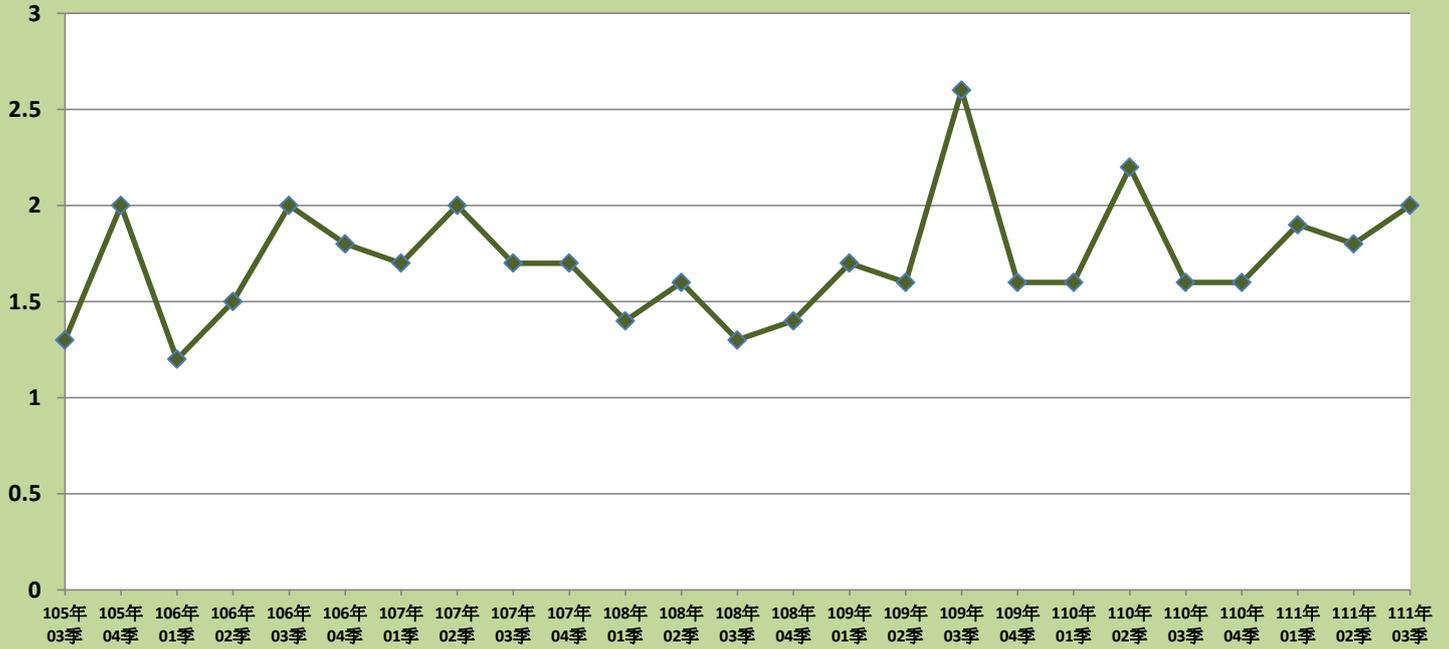
金門縣農業區土地買賣數量分析圖

(件)

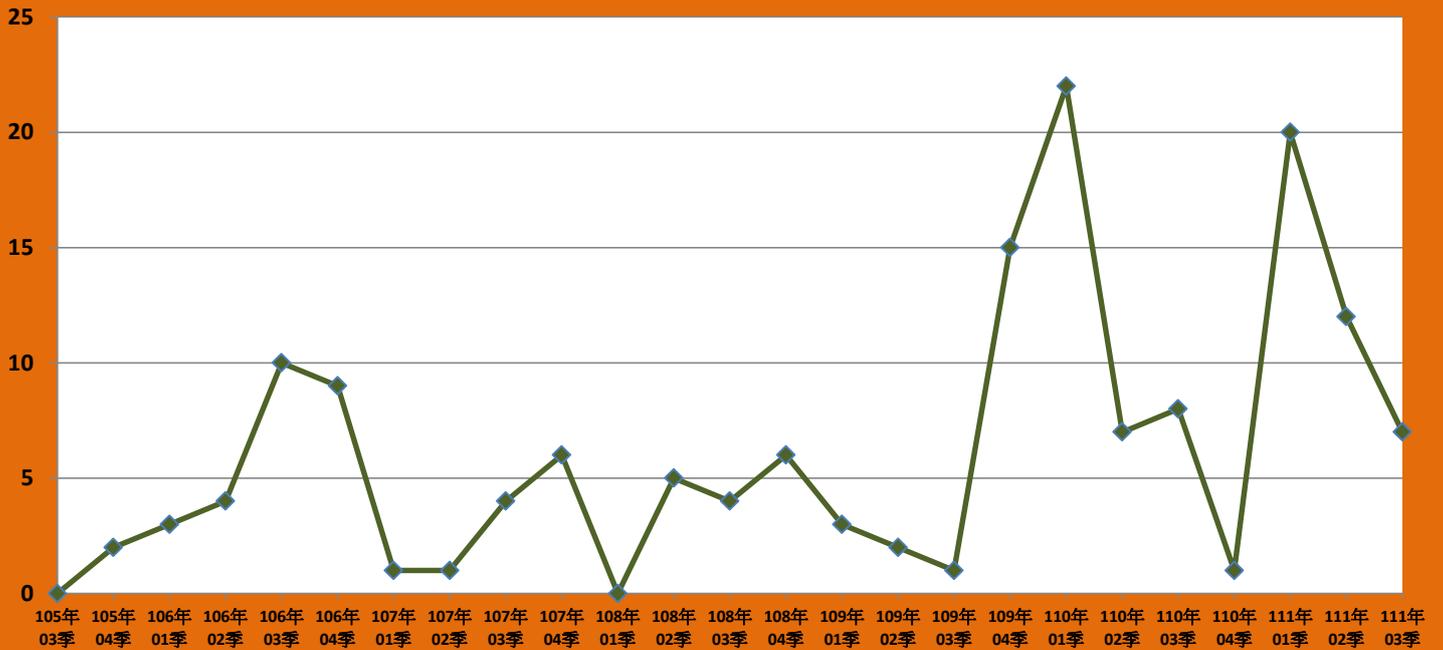


金門縣農業區土地均價分析圖

(萬元/坪)

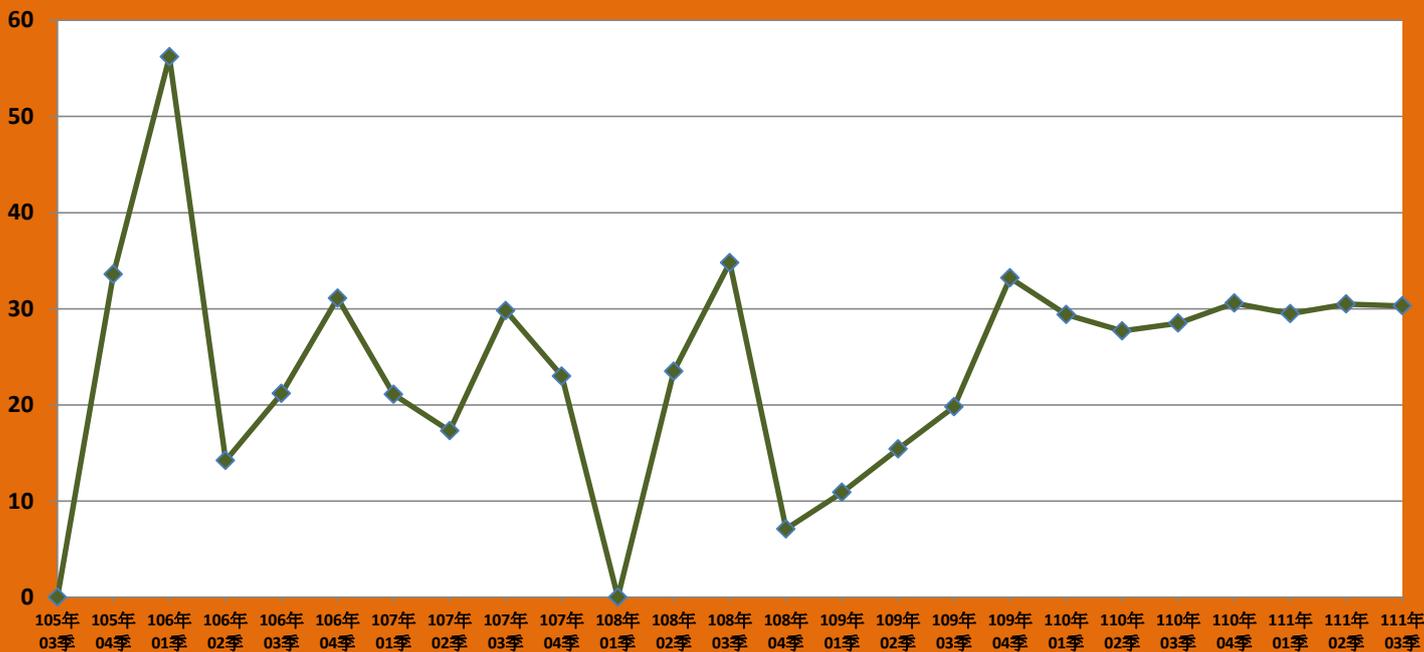


金門縣商業區房地買賣數量分析圖

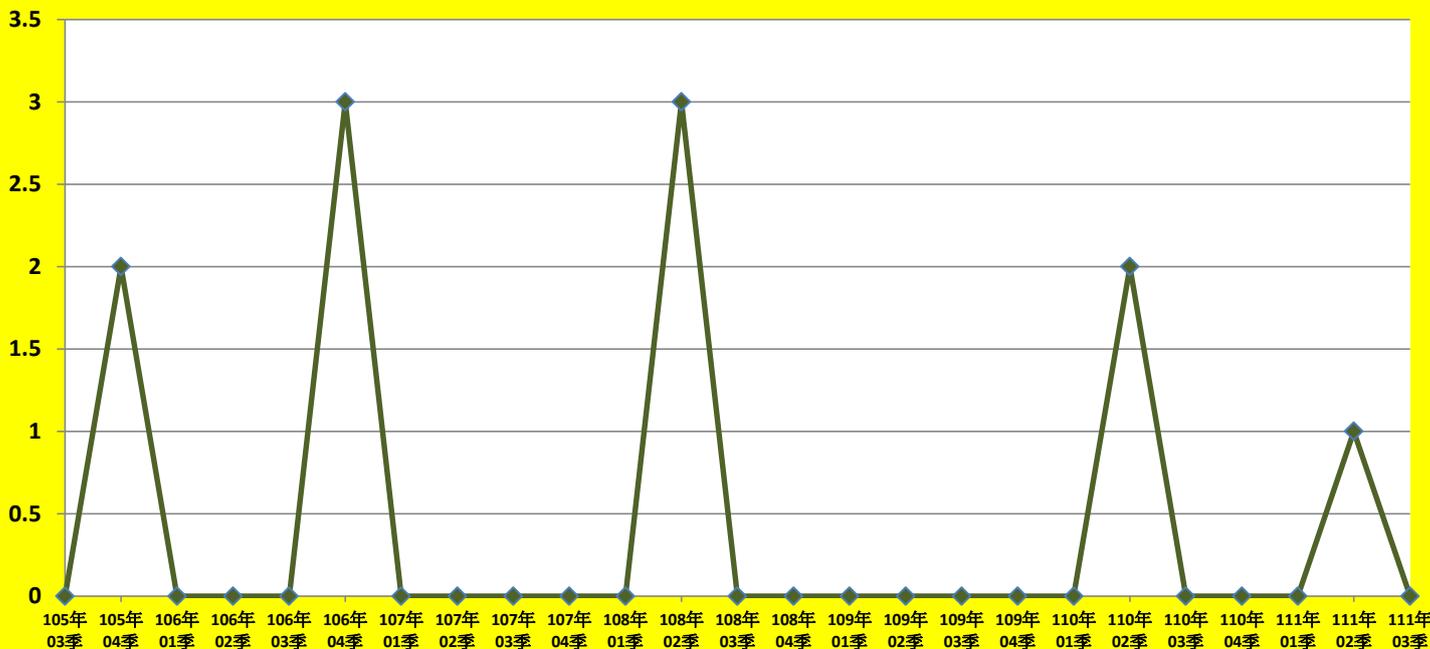


金門縣商業區房地均價分析圖

(萬元/坪)



金門縣工業區土地買賣數量分析圖



金門縣111年度第3季實價登錄行情表

單價(萬元/坪)

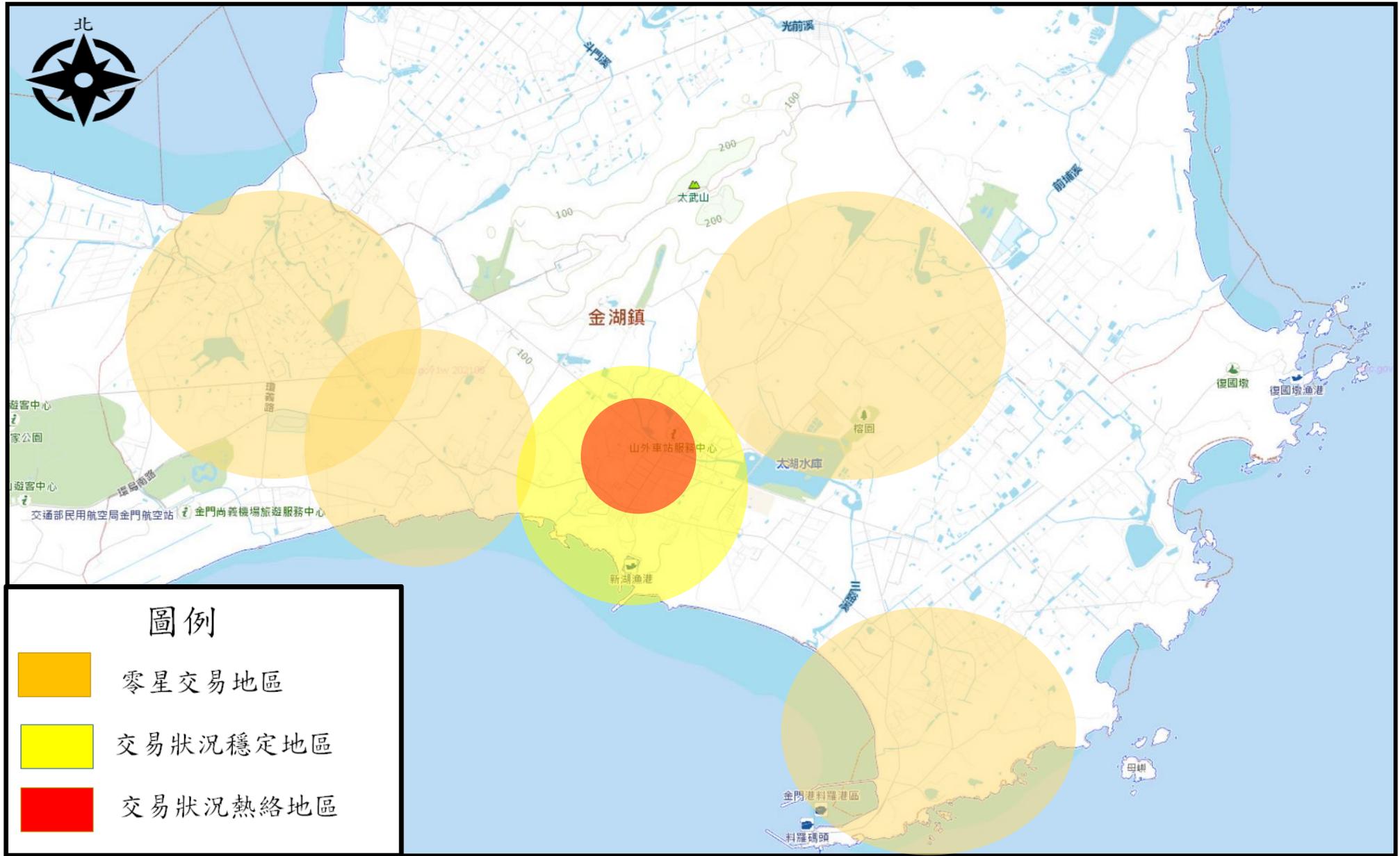
| 鄉鎮 | 地標 | 使用分區 | 新成屋 | | | | | |
|-----|--------|--------|--------------|----------------|------------|--------------|-------|-----|
| | | | 住宅大樓 (1樓) | 住宅大樓 (2樓以上) | 華廈 (1樓) | 華廈 (2樓以上) | 公寓 | 透天厝 |
| 金湖鎮 | 市港三路 | 住宅區 | | | | 21-26 | | |
| 金湖鎮 | 市港五路 | 住宅區 | | | | 33 | | |
| 金湖鎮 | 市港五路 | 商業區 | | | | 26-32 | | |
| 金湖鎮 | 市港路 | 住宅區 | | | | 21 | | |
| 金湖鎮 | 安民 | 自然村專用區 | | | | 19-22 | | |
| 金湖鎮 | 夏興 | 自然村專用區 | | | | | | 24 |
| 金湖鎮 | 環島南路五段 | 自然村專用區 | | | | 15-23 | | 13 |
| 金沙鎮 | 洋山 | 自然村專用區 | | | | 11-15 | 16 | |
| 金沙鎮 | 東沙尾 | 自然村專用區 | | | | 17 | | |
| 金城鎮 | 金門城 | 自然村專用區 | | | | 23 | 20-21 | |
| 金城鎮 | 山前 | 自然村專用區 | | | | | 21-24 | |
| 金寧鄉 | 湖下 | 自然村專用區 | | | | | 15-16 | |
| 金寧鄉 | 林湖路 | 自然村專用區 | | | | 18 | | |
| 金寧鄉 | 西堡 | 自然村專用區 | | | | 18-19 | | |
| 金寧鄉 | 西浦頭 | 自然村專用區 | | | | | 14-20 | |
| 金寧鄉 | 安岐 | 自然村專用區 | | | | | 21 | |
| 金寧鄉 | 下堡 | 自然村專用區 | | | | | 18 | |
| 金寧鄉 | 下埔下 | 自然村專用區 | | | | | 22 | |

備註：1. 屋齡5年內為新成屋，5樓以下無電梯者為公寓。

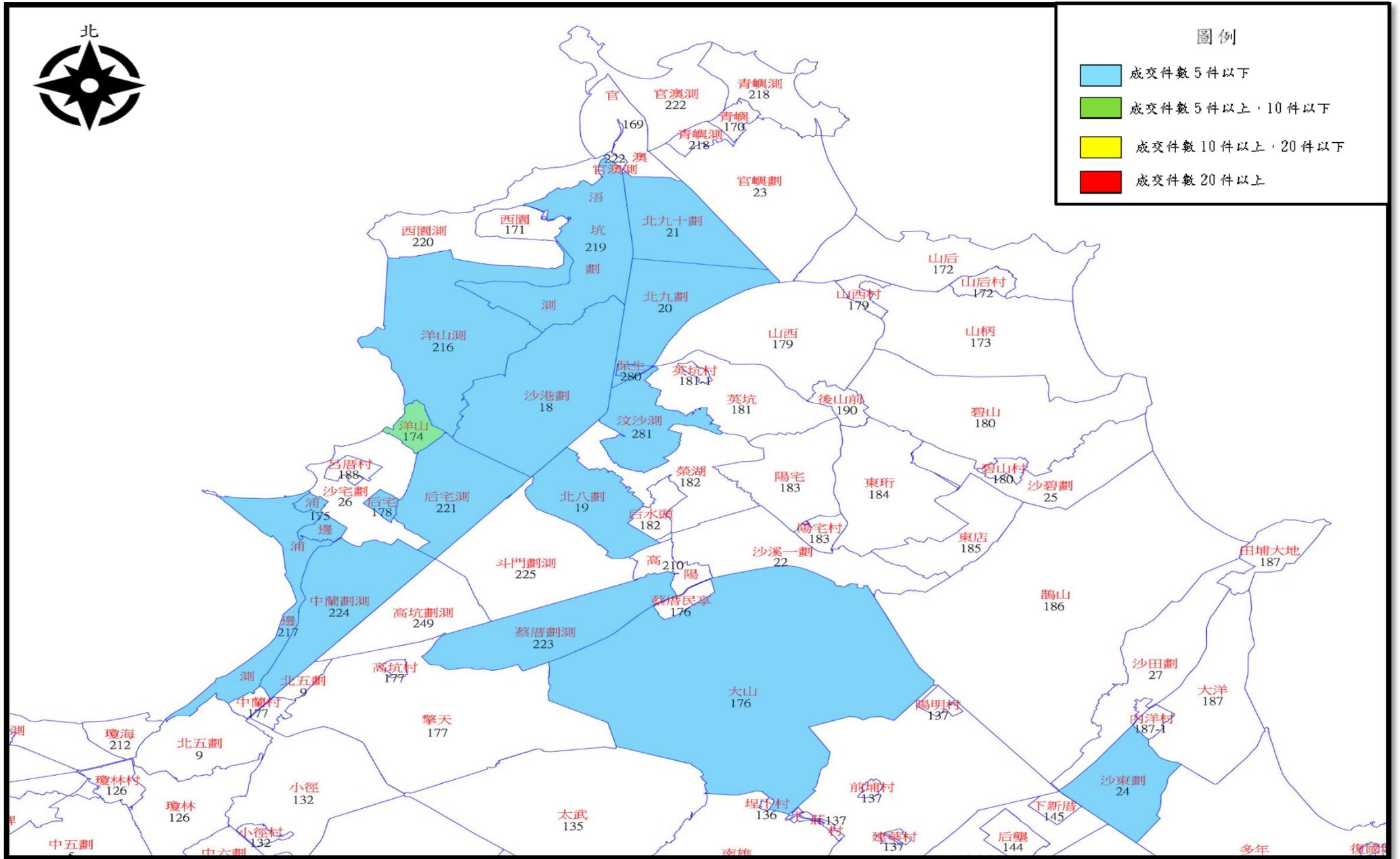
2. 以上資料係由金門縣地政局依實價登錄案件篩選後整理僅供參考使用。

3. 公寓(5樓含以下無電梯)，住宅大樓(11層含以上有電梯)，華廈(10層含以下有電梯)

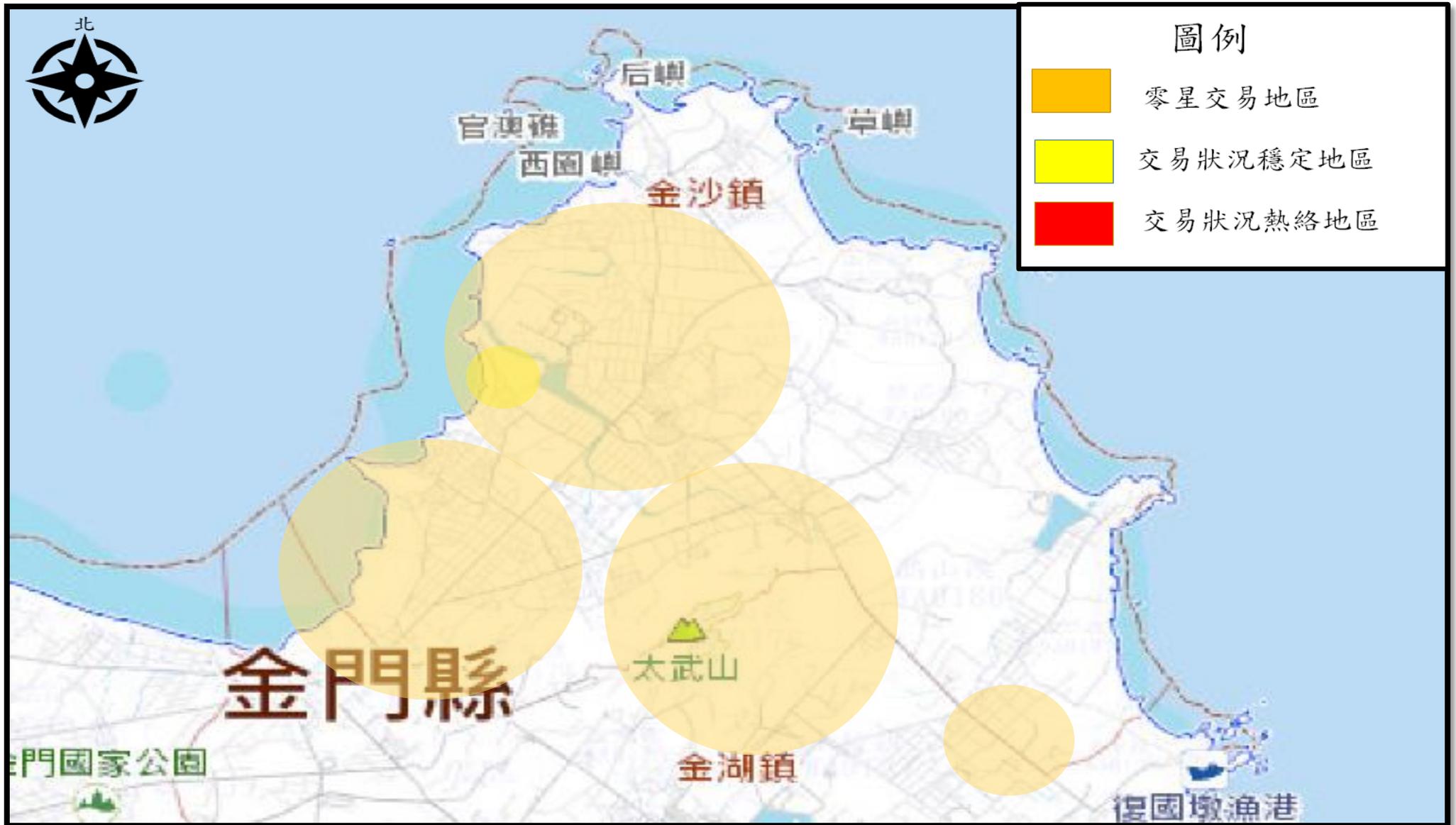
金湖鎮地區交易狀況分析圖



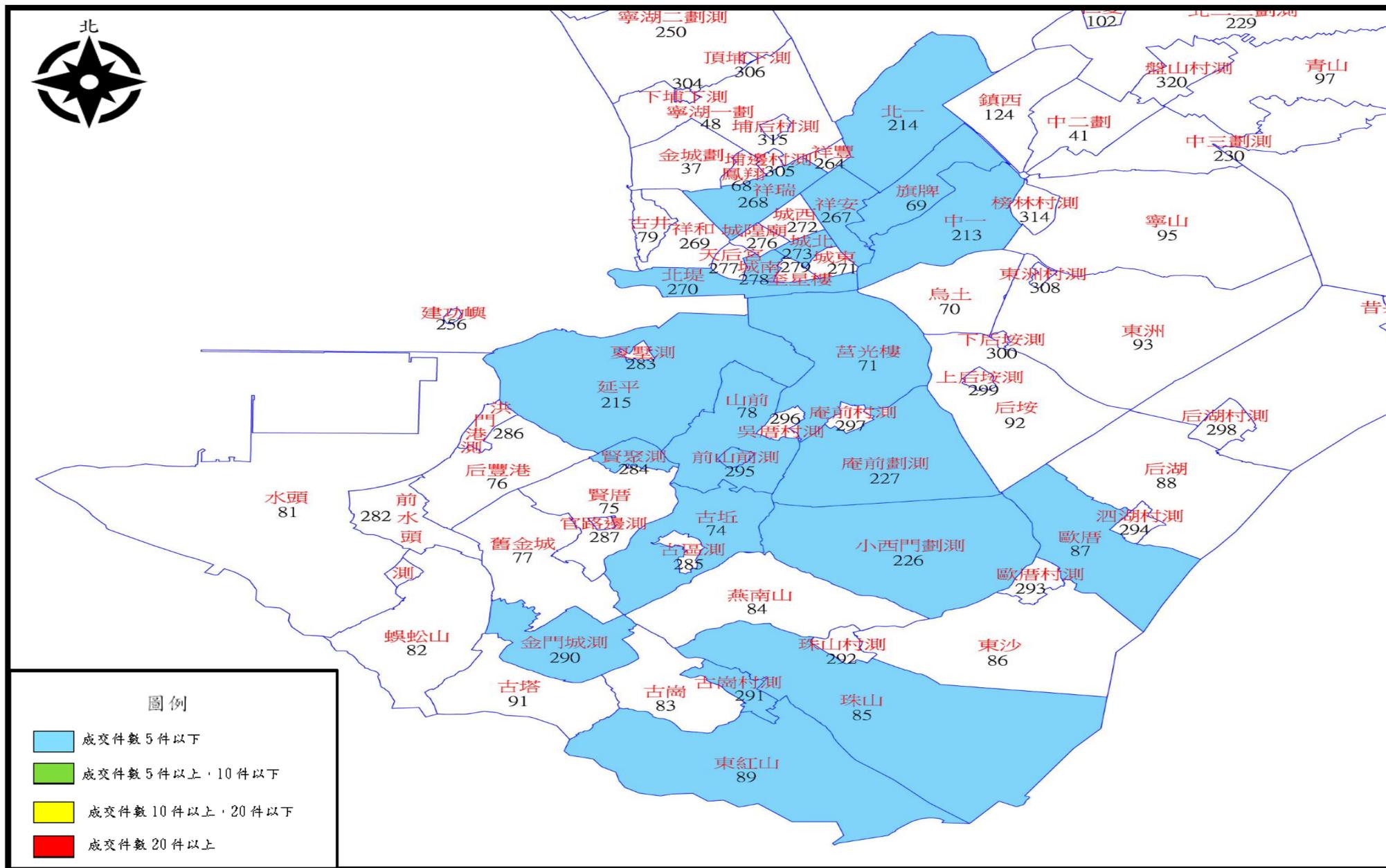
金沙鎮各地段交易狀況分析圖



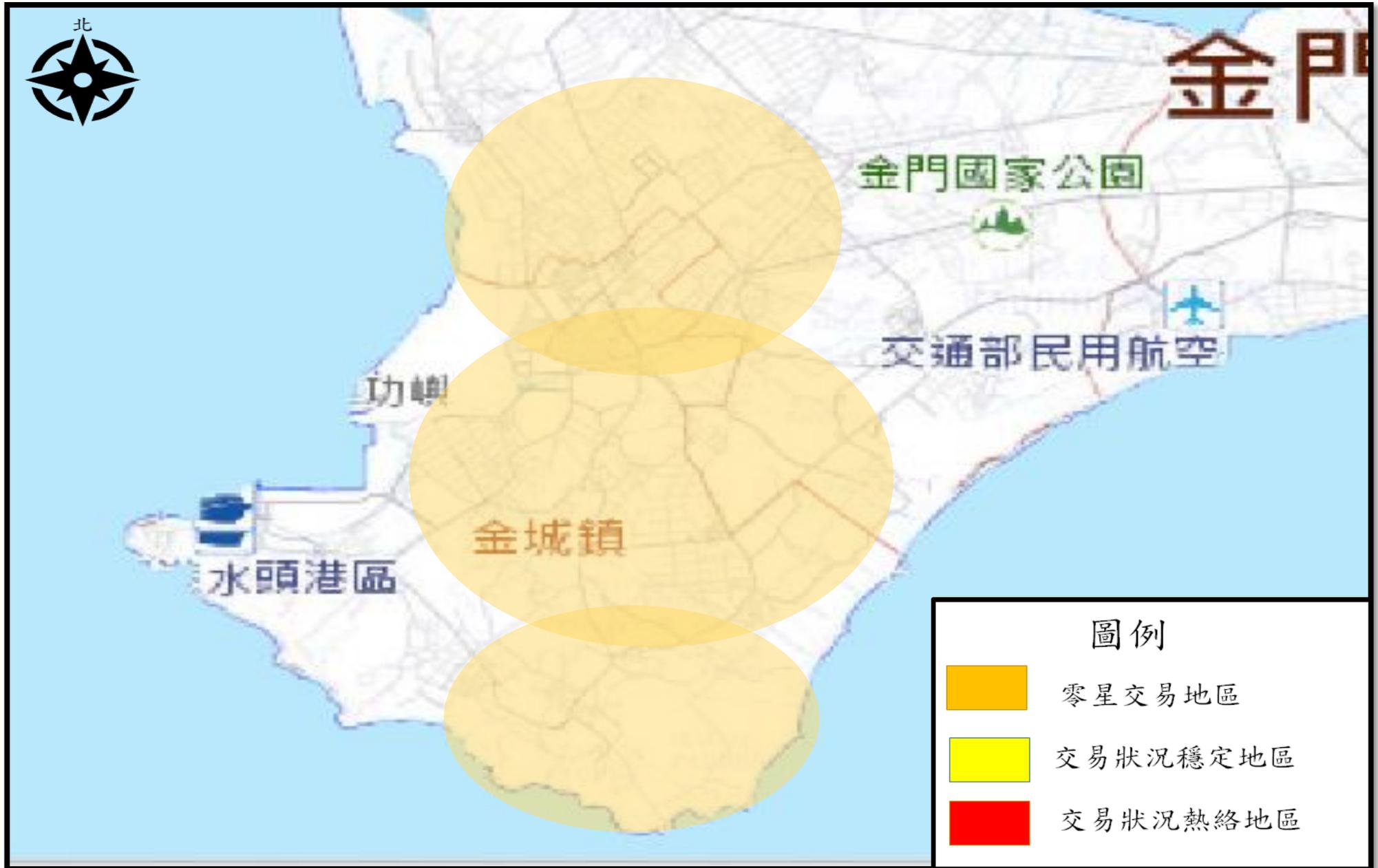
金沙鎮地區交易狀況分析圖



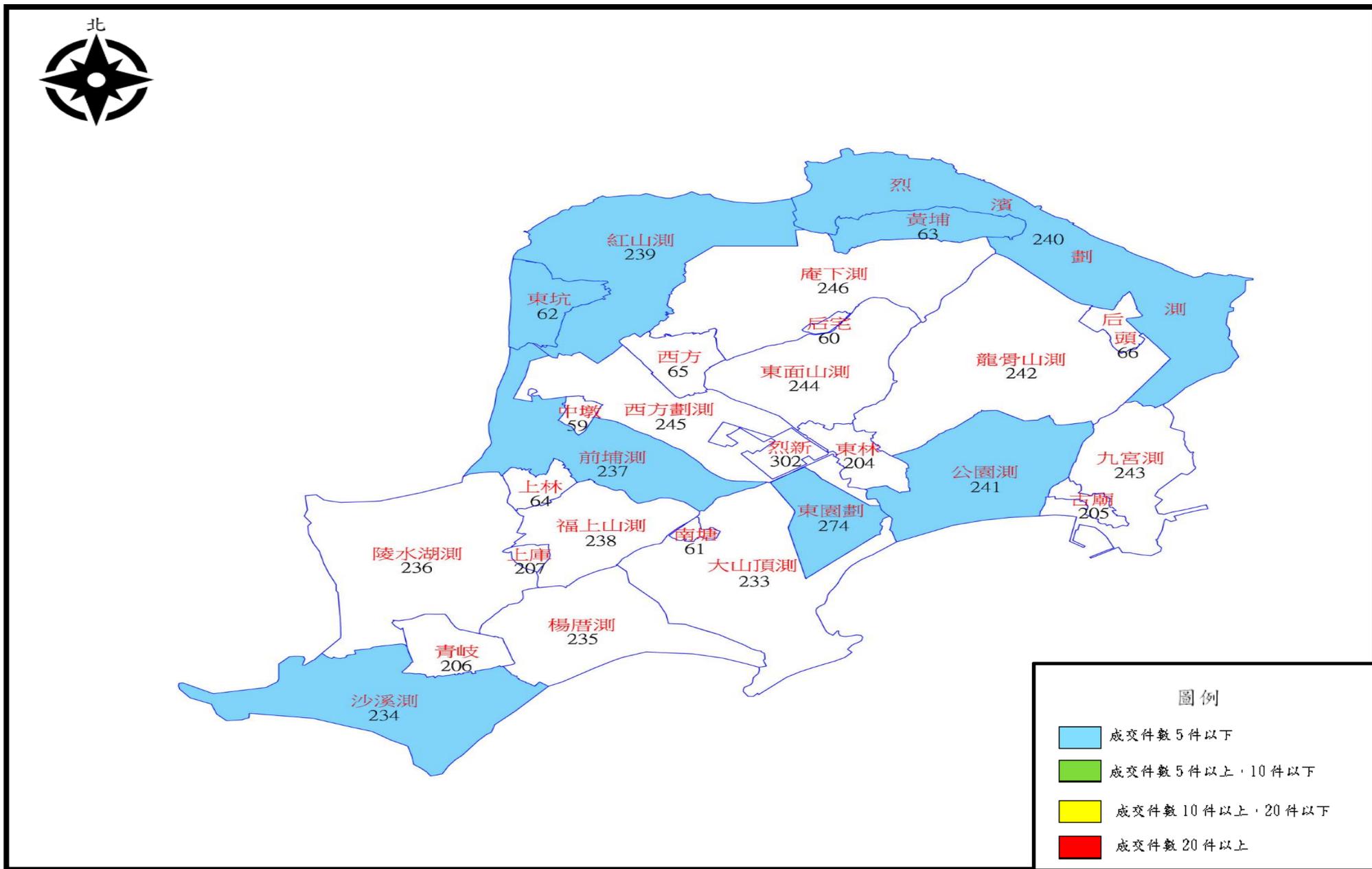
金城鎮各地段交易狀況分析圖



金城鎮地區交易狀況分析圖



烈嶼鄉各地段交易狀況分析圖



烈嶼鄉地區交易狀況分析圖

