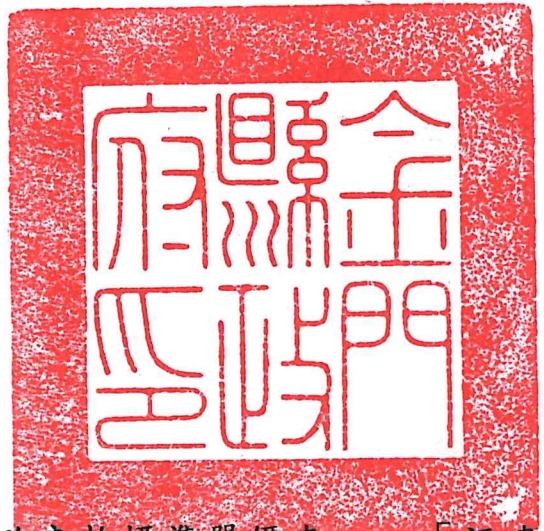


檔 號：

保存年限：

金門縣政府 令

發文日期：中華民國109年3月31日
發文字號：府地價字第1090027420號
附件：如文



修正「福建省金門縣地價調查用建築改良物標準單價表」、「福建省金門縣地價調查用建築改良物耐用年數及折舊率表」、「福建省金門縣地價調查用建築改良物裝潢及設備標準表」部分內容，名稱並分別修正為「金門縣地價調查用建築改良物標準單價表」、「金門縣地價調查用建築改良物耐用年數及折舊率表」、「金門縣地價調查用建築改良物裝潢及設備標準表」，自中華民國一百零九年四月一日生效。

附「金門縣地價調查用建築改良物標準單價表」、「金門縣地價調查用建築改良物耐用年數及折舊率表」、「金門縣地價調查用建築改良物裝潢及設備標準表」

縣長 楊鎮浯

金門縣地價調查用建築改良物標準單價表

(單位：新台幣 元)

單位：元／平方公尺構造類別		擬訂單價
鋼骨或鋼筋(預鑄)混凝土造 5 層樓以下		<u>17,000—23,000</u>
鋼骨或鋼筋(預鑄)混凝土造 6 至 10 層樓		<u>20,000—27,000</u>
鋼骨或鋼筋(預鑄)混凝土造 11 至 15 層樓		<u>24,000—31,000</u>
加強磚造		<u>13,000—18,000</u>
鋼鐵造	重鋼架	<u>12,000—15,000</u>
	輕鋼架	<u>6,000—10,000</u>
磚造、石造		<u>9,000—13,000</u>
木造		<u>8,000—18,000</u>
土磚混合造、土造		<u>6,000—10,000</u>
竹造		<u>5,000—10,000</u>

備註：

- 一．本表內各欄所列單價，不包括裝潢、設備及庭園設施等費用。
- 二．房地連同買賣實例，計算建築改良物現值時，應依地價調查估計規則第十二條規定辦理，計算重建價格時，按本表所列標準上下限，由估價人員實際情況估計之。
- 三．房屋樓層高度，層數、材料、用途及建築物設備等特殊者，應按建築改良物標準單價酌予增減計算其重建價格。
- 四．依本表各級距之鋼骨或鋼筋(預鑄)混凝土造單價估算鋼骨造之建築改良物時，得以該級距之單價加計 20% 計算之。

金門縣地價調查用建築改良物耐用年數及折舊率表

構造類別		耐用年數	折舊率(%)
鋼骨造	鋼骨造	60年	1.6
	鋼骨混凝土造		
	鋼骨鋼筋混凝土造		
鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	60年	1.6
	預鑄混凝土造		
加強磚造		50年	2.0
鋼鐵造(重鋼架、輕鋼架)		50年	2.0
木石磚造	木造	30年	3.3
	磚、石造	45年	2.2
土竹造	竹造	11年	9.1
	土磚混合造	13年	7.7
	純土造	13年	7.7

備註：本表折舊率係以 100 除以耐用年數計列。

金門縣地價調查用建築改良物裝潢及設備標準表

(單位：新台幣 元)

裝 潢 及 照 明 設 備	用 途 別	等 級 及 單 價 (元 / 平 方 公 尺)			耐 用 年 數
		優 等	中 等	普 通	
	辦 公 及 店 面	<u>18,001元以上</u>	<u>9,000元— 18,000元</u>	<u>9,000 元以下</u>	5
	特 種 營 業	<u>21,001元以上</u>	<u>12,000元— 21,000元</u>	<u>12,000 元以下</u>	3
	住 宅	<u>19,501元以上</u>	<u>9,800元— 19,500元</u>	<u>9,800 元以下</u>	8

電 梯 設 備 工 程 費	規 格		速 度 及 費 用				耐 用 年 數
	載 客 人 數	停 階 數	速 度 (60公尺/分)	速 度 (75公尺/分)	速 度 (90公尺/分)	速 度 (105公尺/分)	
			單 價	單 價	單 價	單 價	
	6人	6停(門)以 下6停以上	<u>122萬元，每增加 一停加5萬元</u>	<u>132萬元，每增加一停 加5萬元</u>	—	—	15
	8人	6停(門)以 下6停以上	<u>127萬元，每增加 一停加5萬元</u>	<u>137萬元，每增加一停 加5萬元</u>	<u>152萬元，每增加 一停加5萬元</u>	<u>162萬元，每增加一停加 5萬元</u>	
	10人	6停(門)以 下6停以上	<u>132萬元，每增加 一停加5萬元</u>	<u>142萬元，每增加一停 加5萬元</u>	<u>157萬元，每增加 一停加5萬元</u>	<u>172萬元，每增加一停加 5萬元</u>	
	13人	6停(門)以 下6停以上	<u>147萬元，每增加 一停加5萬元</u>	<u>157萬元，每增加一停 加5萬元</u>	<u>172萬元，每增加 一停加5萬元</u>	<u>187萬元，每增加一停加 5萬元</u>	
	15人	6停(門)以 下6停以上	<u>180萬元，每增加 一停加5萬元</u>	<u>190萬元，每增加一停 加5萬元</u>	<u>205萬元，每增加 一停加5萬元</u>	<u>220萬元，每增加一停加 5萬元</u>	

備 註	<p>一. 裝潢及照明設備費用，包含水電、空調、塗裝等費用，計算裝潢等費用時，按本表所列標準上下限，由估價人員視實際情況估計之。</p> <p>二. 裝潢及電梯設備按所列耐用年數逐年攤提折舊，超過耐用年數時，其費用不予計算。</p> <p>三. 庭園設施費用由估價人員視實際情況估計之。</p> <p>四. 電梯設備載客人數非為規格內者，每增加1人加3萬元。</p>
-----	---