

金門縣〇〇〇〇市地重劃區計算負擔總計表

重 劃 前 情 形	重劃區實測面積	350000.00 平方公尺		重 劃 後 情 形	八	評定之重劃後平均 地價及總地價	總地價：	594,000,000 元	
	1.私有土地面積	330000.00 平方公尺					每平方公尺地價：	2,160 元	
	二	2.公有土地面積	10000.00 平方公尺		九	重劃後可分配土地面積	275000.00 平方公尺		
	3.未登記土地面積	10000.00 平方公尺							
	4.實測誤差面積	0 平方公尺			十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：	1.026128		
	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積	10000.00 平方公尺							
	一	1.已登記土地面積	0 平方公尺		十一	公共設施用地一般負擔係數：	0.0758751		
		2.未登記土地面積	10000.00 平方公尺						
	二	重劃區土地所有權人數	334 人		十二	費用負擔係數：	0.075758		
		1.私有：	332 人						
		2.公有：	2 人						
	三	私有土地所有權人申請 (同意)辦理重劃情形	人數：191 面積：183984.00 平方公尺		占 57.53% 占 55.75%	十三	平均負擔比率：	25.25%	
		評定之重劃前平均地價 及總地價	總地價：		736,750,000 元				
	四	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等 抵充土地後共同負擔總面積	65000 平方公尺		備	1.公共設施用地負擔比率：	19.12%		
			1.臨街地特別負擔×(1-C)				30158 平方公尺		
	五	2.一般負擔	34842 平方公尺		註	2.費用負擔比率	6.13%		
		費用負擔總額：	1.費用總額				45,000,000 元		
	六	各項負擔情形	2.補助金額		0 元	備	1.公共設施用地負擔比率	65000 ÷ (350000 - 10000) = 0.19118 = 19.12%	
			2.補助金額		0 元				
	七	各項負擔情形	費用負擔總額：		2.補助金額	0 元	註	2.費用負擔比率	$\frac{45000000}{21600 \times (350000 - 10000)} = 0.6127 = 6.13\%$
費用負擔總額：			2.補助金額	0 元					

承辦 股長 科長 局(處)長 製表日期： 年 月 日