

## 金門縣房地產交易價格動態分析

		102年 01季	102年 02季	102年 03季	102年 04季	103年 01季	103年 02季	103年 03季	103年 04季	104年 01季	104年 02季	104年 03季	104年 04季	105年 01季	105年 02季	105年 03季	105年 04季	106年 01季	106年 02季	106年 03季	106年 04季	107年 01季	107年 02季	107年 03季	107年 04季	108年 01季	108年 02季
總計	買賣案件	451	410	173	288	343	281	243	293	231	196	289	338	182	278	223	183	194	294	266	325	226	238	307	216	174	225
住宅區土地	土地買賣案件	68	71	52	63	86	51	67	67	34	37	47	61	27	27	42	34	37	36	44	50	25	32	33	24	28	31
	土地均價(萬元/坪)	6.8	5.9	5.5	6.9	15.4	6.6	5.1	10.3	8.8	8.6	8	10.2	12.2	7.4	7.6	8.8	9.7	8	11.2	8.8	8.7	9.1	8.7	9.4	10.6	11.1
住宅區房地	建物買賣案件	82	83	31	61	129	68	35	65	75	61	180	133	92	192	106	76	93	144	106	160	124	133	176	99	86	108
	建物均價(萬元/坪)	15.7	16.6	19.1	16.5	17.2	16.8	16.3	17.9	19.3	20.1	19.5	18.6	18.8	20.8	18.4	19.1	18.5	20.9	19	20.5	19.4	19.9	15.3	19	19.7	20.8
商業區土地	土地買賣案件	2	2	1	1	1	0	0	0	0	2	0	6	4	0	0	0	0	2	0	1	0	2	1	0	0	0
	土地均價(萬元/坪)	21.5	16	1.6	8.1	8.1	0	0	0	0	28.5	0	22.7	32.7	0	0	0	0	35.2	0	26.1	0	28.3	74	0	0	0
商業區房地	建物買賣案件	3	0	2	5	5	2	2	0	3	0	2	13	0	0	0	2	3	4	10	9	1	1	4	6	0	5
	建物均價(萬元/坪)	51.8	0	24	44.1	44.1	65	36.5	0	19.9	0	22.8	30.8	0	0	0	33.6	56.2	14.2	21.2	31.1	21.1	17.3	29.8	23	0	23.5
工業區土地	土地買賣案件	1	1	0	0	4	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3
	土地均價(萬元/坪)	0.7	2.3	0	0	4.3	0	0	0	17.1	0	6.9	0	0	0	0	1.8	0	0	0	3.7	0	0	0	0	0	17.2
工業區房地	建物買賣案件	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建物均價(萬元/坪)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
農業區土地	土地買賣案件	292	253	87	158	124	159	132	161	113	93	45	92	56	56	72	69	60	102	105	100	75	68	92	82	55	74
	土地均價(萬元/坪)	2	1.1	1.3	1.4	1.3	2	1.5	1.7	1.7	2	1.6	1.6	1.4	1.4	1.3	2	1.2	1.5	2	1.8	1.7	2	1.7	1.7	1.4	1.6
農業區房地	建物買賣案件	3	0	0	0	0	1	6	0	5	3	13	33	3	3	3	0	1	6	1	2	1	2	1	5	5	4
	建物均價(萬元/坪)	8.8	0	0	0	0	19	14	0	16.2	12.6	5	20	28.3	17.5	13.3	0	14.2	15.9	28.2	9.4	21.5	16.7	13.2	17.2	19.7	16.8

資料來源：內政部實價登錄網