

內政部 函

地址：10017臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：程珍惠

電話：02-23566198

傳真：02-23976737

電子信箱：moi1067@moi.gov.tw

金門縣金城鎮民生路60號

受文者：金門縣政府

發文日期：中華民國107年8月14日

發文字號：台內地字第1070437316號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二、三

主旨：貴府辦理金門縣1-1號計畫道路（水頭商港至西海路）新闢工程，申請徵收金門縣金城鎮后豐港段347-1地號等3筆土地，合計面積0.018870公頃1案，准予徵收。（案件編號：107A02W0061）

說明：

- 一、復貴府107年4月20日府地權字第1070030330號函、同年5月29日府地權字第1070041833號函及同年8月3日府地權字第1070062599號函。
- 二、本案依土地徵收條例第3條第2款及都市計畫法第48條規定申請徵收，經107年7月11日本部土地徵收審議小組第161次會議決議：「准予徵收。」理由詳會議紀錄審查事項第161-13案。
- 三、檢送本案徵收土地計畫書2份，請即依照土地徵收條例第18條規定辦理公告徵收等程序。
- 四、本案徵收土地依法應發放之補償費，請注意依土地徵收





條例第20條規定辦理。

五、本案計畫進度：「預定108年3月開工，109年10月完工。」應注意土地徵收條例第9條規定，切實按核准計畫及所定期限使用。

正本：金門縣政府

副本：

部長徐國勇

裝

訂

線

內政部土地徵收審議小組第 161 次會議紀錄

一、開會時間：107 年 7 月 11 日（星期三）上午 9 時 30 分

二、開會地點：中央聯合辦公大樓南棟 18 樓第 2 會議室

三、主持人：林召集人慈玲

記錄：陳學祥

四、出席人員：略。

五、列席機關（單位）：略。

六、宣讀第 160 次會議紀錄：

決定：確認。

七、審查事項及決議：本次審查案件計 18 件，其審查結果如下，並詳如後附件 1 審查結果一覽表及附件 2 決議理由。

（一）提案編號 161-1、161-2：保留再議。

（二）提案編號 161-3 至 161-13：准予徵收。

（三）提案編號 161-14：不予受理。

（四）提案編號 161-15：准予撤銷徵收。

（五）提案編號 161-16、161-17、161-18：准予廢止徵收。

八、報告事項：

（一）第 1 案：桃園市政府報告「大溪都市計畫行政園區案」
區段徵收之公益性及必要性評估案。

決 定：

1. 洽悉。

2. 本案係桃園市政府為因應目前大溪都市計畫區人口與住商用地發展皆已達飽和（計畫人口達成率已達 97.83%、住商用地發展率已達 85%）需配合取得都市發展用地，以紓解市區發展壓力及解決桃園市大溪都市計畫機二用地（原大溪區公所、警分局）區位發

展限制、停車空間不足、現有辦公廳舍老舊空間不敷使用等問題，擬以區段徵收方式辦理整體開發，尚符合公益性及必要性，惟相關論述尚有不足，請桃園市政府就下列事項補充說明並配合修正評估報告書後，報部確認：

- (1) 本案辦理整體開發之主要目的應係因大溪舊市區發展飽和，需配合取得都市發展用地，故請補充說明本區未來人口發展與住商用地需求間之相關論述，並加強說明本案開發目的與土地使用規劃內容及本區仍須辦理整體開發間之合理性與必要性。
 - (2) 請補充說明大溪老城區內之大溪區公所及大溪警分隊遷建後，原舊有建物之未來再利用計畫內容，以加強本案辦理之公益性及必要性。
 - (3) 本案必要性評估中對於其他開發方式之評估比較分析說明，請就各開發方式是否能較符合本案開發目的之達成，予以論述說明。
 - (4) 本區應位屬區域排水集水區域內，依排水管理辦法第 12 條規定，擬具排水規劃書及排水計畫書送審，並補充說明本案雨水及污水排水規劃內容。
3. 另評估報告書請重新檢視財務計畫相關評估依據之合理性與更新相關統計數據至最新年期，並於報請本部核定區段徵收開發範圍前，重新辦理問卷調查。

(二) 第 2 案：有關將區段徵收審議機制由現行 3 階段整併為 2 階段 1 案，提會報告。

決 定：

1. 洽悉。

2. 本部土地徵收審議小組委員對於所擬開發範圍及抵價地比例自行評估檢覈表，如有修正意見，請於會後 7 日內送本部彙整辦理。本案將循序函知各需用土地人、各直轄市及縣（市）政府查照辦理。

(三) 第 3 案：高雄市政府辦理第 93 期市地重劃區外 3 處聯外道路開闢工程（勝利路北段及南段部分）等 2 件備查案件（含第 160 次會議未及報告之案件 1 件），依本小組第 1 次會議決議，提會報告；詳如附件 3 備查案件一覽表。

決 定：洽悉。

九、散會：下午 12 時 30 分。

提案編號第 161-13 案

案由：金門縣政府辦理金門縣 1-1 號計畫道路（水頭商港至西海路）新闢工程，申請徵收金門縣金城鎮后豐港段 347-1 地號等 3 筆土地，合計面積 0.018870 公頃 1 案。

說明：

- 一、金門縣政府 107 年 4 月 20 日府地權字第 1070030330 號函及同年 5 月 29 日府地權字第 1070041833 號函檢送徵收土地計畫書。
- 二、本部 107 年 5 月 2 日台內地字第 1070031537 號函退補。
- 三、案件性質：一般徵收。
- 四、權利種類：所有權。
- 五、興辦事業性質：交通事業。
- 六、法令依據：土地徵收條例第 3 條第 2 款及都市計畫法第 48 條。
- 七、徵收計畫範圍：詳計畫書徵收土地圖說。
- 八、所有權人陳述意見：詳計畫書所有權人陳述意見一覽表。
- 九、協議取得情形：工程用地範圍內私有土地面積 1.351011 公頃，其中以協議（價購及土地交換）取得面積 1.332141 公頃。

決議：准予徵收。

理由：

- 一、金門縣政府為因應水頭商港整體發展需求及考量「水頭港大型旅客服務中心新建工程」未來完工後現況道路不敷使用，藉由闢建本計畫道路（全長 527 公尺，寬度 30 公尺），將有效改善水頭港區至金城鎮市區及尚義機場間交通瓶頸

問題，並提高行車安全。

二、工程範圍內無已登錄之文化古蹟，且對生態環境影響甚微。

路線規劃由水頭港區直接連接西海路，未來將再由西海路連接環島南路，形成路網。路線規劃考量行車安全及便利性，使用私有土地為必要最小限度範圍，無其他可替代地區。道路完工後，進出水頭碼頭之車輛無須繞經水頭聚落，可有效改善水頭聚落交通，提供快捷之運輸服務，有助於該地區土地適當且合理之利用。經依土地徵收條例第 3 條之 2 所定評估因素綜合評估及審查結果，符合徵收之公益性及必要性。

三、本案已由金門縣政府編列相關預算，足敷支應土地徵收補償費。

四、案經依土地徵收條例第 13 條審查結果，符合相關法令規定，准予徵收。