

檔 號：

保存年限：

## 桃園市政府 公告

發文日期：中華民國105年7月13日  
發文字號：府地區字第10501641681號  
附件：標售土地一覽表



主旨：公告標售桃園市中路及八德(八德地區)地區區段徵收開發案可建築土地。

依據：土地徵收條例第44條及桃園縣區段徵收土地標售標租及設定地上權辦法(繼續適用)。

### 公告事項：

桃園市正  
騎縫章

- 一、標售土地之「土地標示」、「標售底價」、「都市計畫使用分區」及應繳納之「押標金」詳如中路地區及八德(八德地區)區段徵收開發案標售土地一覽表；土地使用管制詳如土地使用分區管制要點；「投標資格」、「投標應備書件」、「押標金之繳納期限及方式」詳如桃園市政府地政局標售整體開發區可建築土地投標須知。
- 二、領取投標書類時間及地點：自105年7月13日至105年7月28日止，於本府地政局區段徵收科(桃園市桃園區縣府路1號5樓)領取或逕上桃園市地政資訊網([www.land.tycg.gov.tw](http://www.land.tycg.gov.tw))下載。
- 三、開標日期及地點：民國105年7月29日上午10時假桃園市政府B2大禮堂公開開標。當日如因非人力所能抗拒之特殊原因影響開標作業，本府地政局得隨時停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，另已開具之「桃園市政府地政局」之抬頭票據請於收訖信件後至本府地政局區段徵收科辦理退押

標金手續。

四、郵寄投標單日期及方法：自即日起，以掛號方式於開標當日上午9時前寄達桃園郵政7-107號信箱。

五、本區標售土地係按現況標售及點交，請逕至現場參觀，得標人不得要求任何補償、改善或增設任何公共設施；各宗土地使用管制及地籍狀況，投標人應洽主管機關自行查明。

六、本標售案得標者地價繳納辦法如後列：

(一)得標人應於民國105年8月28日（含）以前繳納得標總價百分之三十地價款（含已繳押標金）。

(二)民國105年10月28日（含）以前繳清得標總價百分之七十地價款。

(三)地價款全數繳清後，本府地政局將核發產權移轉證明書供得標人辦理所有權移轉登記，未按前述期限繳清地價款者，依土地投標須知第9點規定辦理。

府  
三

七、外國人參加投標者，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條之限制。

八、本標售案得標者，地價款繳納如需以貸款方式辦理時，請依土地投標須知第10點規定辦理。

九、土地得標價格之分算由本府地政局依照有關法令規定計算之，作為土地移轉申報現值之依據，得標人不得異議。

十、其他有關事項詳見土地投標須知。

十一、公告刊登事項之文句如有疑義，其解釋權歸本府地政局，投標人不得異議。

市長鄭文燦



中路地區區段徵收開發案標售土地一覽表

標售編號	區別	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價(元)	押標金(元)
1	桃園區	中路一段	27-0	565.80	住宅區	60%	200%	195,000	110,331,000	11,033,000
2	桃園區	中路一段	29-0	333.04	住宅區	60%	200%	161,000	53,619,440	5,362,000
3	桃園區	中路一段	33-0	981.30	住宅區	60%	200%	210,000	716,177,700	71,618,000
	桃園區	中路一段	35-0	864.52	住宅區	60%	200%			
	桃園區	中路一段	37-0	300.01	住宅區	60%	200%			
	桃園區	中路一段	38-0	1,264.54	住宅區	60%	200%			
4	桃園區	中路一段	40-0	321.46	第一之二種住宅區	50%	230%	212,000	68,149,520	6,815,000
5	桃園區	中路二段	58-0	531.52	住宅區	50%	200%	193,000	102,583,360	10,258,000
6	桃園區	中路二段	65-0	1,230.59	住宅區	50%	200%	151,000	185,819,090	18,582,000
7	桃園區	中路二段	82-0	767.73	住宅區	50%	200%	146,000	112,088,580	11,209,000
8	桃園區	中路二段	136-0	304.67	住宅區	50%	200%	138,000	42,044,460	4,204,000
9	桃園區	中路二段	139-0	850.17	住宅區	50%	200%	160,000	136,027,200	13,603,000
10	桃園區	中路二段	175-0	377.22	住宅區	50%	200%	143,000	53,942,460	5,394,000
11	桃園區	中路二段	225-0	494.84	住宅區	50%	200%	182,000	90,060,880	9,006,000
12	桃園區	中路二段	227-0	314.04	住宅區	50%	200%	184,000	57,783,360	5,778,000
13	桃園區	中路二段	272-0	554.38	住宅區	50%	200%	177,000	98,125,260	9,813,000
14	桃園區	中路二段	281-0	324.32	住宅區	50%	200%	191,000	61,945,120	6,195,000
15	桃園區	中路三段	13-0	1,139.16	住宅區	60%	200%	165,000	187,961,400	18,796,000
16	桃園區	中路三段	15-0	300.00	住宅區	60%	200%	158,000	47,400,000	4,740,000
17	桃園區	中路三段	23-0	337.17	住宅區	50%	200%	184,000	62,039,280	6,204,000
18	桃園區	中路三段	25-0	445.77	住宅區	50%	200%	193,000	86,033,610	8,603,000
19	桃園區	中路三段	26-0	815.06	住宅區	50%	200%	157,000	293,911,850	29,391,000
	桃園區	中路三段	28-0	1,056.99	住宅區	50%	200%			
20	桃園區	中路三段	27-0	228.93	住宅區	50%	200%	147,000	33,652,710	3,365,000
21	桃園區	中路三段	32-0	1,483.11	住宅區	50%	200%	193,000	286,240,230	28,624,000
22	桃園區	中路三段	37-0	549.33	住宅區	50%	200%	147,000	80,751,510	8,075,000
23	桃園區	中路三段	39-0	1,202.42	住宅區	50%	200%	155,000	186,375,100	18,638,000
24	桃園區	中路三段	43-0	996.75	住宅區	50%	200%	182,000	181,408,500	18,141,000
25	桃園區	中路三段	137-0	3,360.11	住宅區	50%	200%	149,000	500,656,390	50,066,000
26	桃園區	中路三段	172-0	468.48	住宅區	60%	200%	199,000	438,094,520	43,809,000
	桃園區	中路三段	172-1	375.43	住宅區	60%	200%			
	桃園區	中路三段	173-0	1,357.57	住宅區	50%	200%			
27	桃園區	中路三段	179-0	886.75	住宅區	50%	200%	149,000	278,796,880	27,880,000
	桃園區	中路三段	180-0	984.37	住宅區	50%	200%			
28	桃園區	中路三段	183-0	1,136.20	住宅區	50%	200%	197,000	223,831,400	22,383,000
29	桃園區	中路三段	190-0	915.45	住宅區	50%	200%	158,000	144,641,100	14,464,000
30	桃園區	中路三段	195-0	1,180.59	住宅區	50%	200%	197,000	232,576,230	23,258,000
31	桃園區	中路三段	202-0	739.49	住宅區	50%	200%	162,000	119,797,380	11,980,000

八德(八德地區)區段徵收開發案標售土地一覽表

標售編號	區別	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價(元)	押標金(元)
32	八德區	福興段	770-0	616.38	住二	50%	180%	72,000	44,379,360	4,438,000
33	八德區	興豐段	2641-0	2,579.54	住二	50%	180%	77,000	198,624,580	19,862,000
34	八德區	興豐段	2641-4	167.02	住二	50%	180%	75,000	68,832,750	6,883,000
	八德區	興豐段	2642-0	750.75	住二	50%	180%			
35	八德區	豐田段	1378-0	288.79	住二	50%	180%	75,000	21,659,250	2,166,000









桃園市中路地區區段徵收開發案  
標售土地位置示意圖

The map illustrates the land parcels for the Taoyuan City Zhonglu District Section Acquisition and Development Project. The parcels are color-coded and labeled as follows:

- 標售土地 (Land for Sale):** Yellow parcels, numbered 27, 58, and 13.
- 兒童遊樂場用地/公園用地/綠地 (Children's Playground Land/Park Land/Green Land):** Green parcels, including 兒1, 兒2, 兒3, 兒4, 兒5, 兒6, 兒7, 兒8, 兒9, 兒10, 兒11, 兒12, 兒13, 兒14, 兒15, 兒16, 兒17, 兒18, 兒19, 兒20, 兒21, 兒22, 兒23, 兒24, 兒25, 兒26, 兒27, 兒28, 兒29, 兒30, 兒31, 兒32, 兒33, 兒34, 兒35, 兒36, 兒37, 兒38, 兒39, 兒40, 兒41, 兒42, 兒43, 兒44, 兒45, 兒46, 兒47, 兒48, 兒49, 兒50, 兒51, 兒52, 兒53, 兒54, 兒55, 兒56, 兒57, 兒58, 兒59, 兒60, 兒61, 兒62, 兒63, 兒64, 兒65, 兒66, 兒67, 兒68, 兒69, 兒70, 兒71, 兒72, 兒73, 兒74, 兒75, 兒76, 兒77, 兒78, 兒79, 兒80, 兒81, 兒82, 兒83, 兒84, 兒85, 兒86, 兒87, 兒88, 兒89, 兒90, 兒91, 兒92, 兒93, 兒94, 兒95, 兒96, 兒97, 兒98, 兒99, 兒100.
- 文小/文中用地 (Elementary School/Lower Middle School Land):** Purple parcels, including 文中1, 文中2, 文中3, 文中4, 文中5, 文中6, 文中7, 文中8, 文中9, 文中10, 文中11, 文中12, 文中13, 文中14, 文中15, 文中16, 文中17, 文中18, 文中19, 文中20, 文中21, 文中22, 文中23, 文中24, 文中25, 文中26, 文中27, 文中28, 文中29, 文中30, 文中31, 文中32, 文中33, 文中34, 文中35, 文中36, 文中37, 文中38, 文中39, 文中40, 文中41, 文中42, 文中43, 文中44, 文中45, 文中46, 文中47, 文中48, 文中49, 文中50, 文中51, 文中52, 文中53, 文中54, 文中55, 文中56, 文中57, 文中58, 文中59, 文中60, 文中61, 文中62, 文中63, 文中64, 文中65, 文中66, 文中67, 文中68, 文中69, 文中70, 文中71, 文中72, 文中73, 文中74, 文中75, 文中76, 文中77, 文中78, 文中79, 文中80, 文中81, 文中82, 文中83, 文中84, 文中85, 文中86, 文中87, 文中88, 文中89, 文中90, 文中91, 文中92, 文中93, 文中94, 文中95, 文中96, 文中97, 文中98, 文中99, 文中100.
- 停車場用地 (Parking Land):** Orange parcels, including 停1, 停2, 停3, 停4, 停5, 停6, 停7, 停8, 停9, 停10, 停11, 停12, 停13, 停14, 停15, 停16, 停17, 停18, 停19, 停20, 停21, 停22, 停23, 停24, 停25, 停26, 停27, 停28, 停29, 停30, 停31, 停32, 停33, 停34, 停35, 停36, 停37, 停38, 停39, 停40, 停41, 停42, 停43, 停44, 停45, 停46, 停47, 停48, 停49, 停50, 停51, 停52, 停53, 停54, 停55, 停56, 停57, 停58, 停59, 停60, 停61, 停62, 停63, 停64, 停65, 停66, 停67, 停68, 停69, 停70, 停71, 停72, 停73, 停74, 停75, 停76, 停77, 停78, 停79, 停80, 停81, 停82, 停83, 停84, 停85, 停86, 停87, 停88, 停89, 停90, 停91, 停92, 停93, 停94, 停95, 停96, 停97, 停98, 停99, 停100.

The map also shows the following roads and landmarks:

- Roads:** 永安路 (Yong'an Road), 大興西路 (Daxing West Road), 慈文路 (Ciwen Road), 力行路 (Lixing Road), 文中路 (Wenzhong Road), 正光路 (Zhengguang Road), 廈門街 (Xiamen Street).
- Landmarks:** 文中1 (Wenzhong 1), 兒1 (Er 1), 文小1 (Wenxiao 1), 公1 (Gong 1), 文中2 (Wenzhong 2), 兒2 (Er 2), 文小2 (Wenxiao 2), 公2 (Gong 2), 文中3 (Wenzhong 3), 兒3 (Er 3), 文小3 (Wenxiao 3), 公3 (Gong 3), 文中4 (Wenzhong 4), 兒4 (Er 4), 文小4 (Wenxiao 4), 公4 (Gong 4), 文中5 (Wenzhong 5), 兒5 (Er 5), 文小5 (Wenxiao 5), 公5 (Gong 5), 文中6 (Wenzhong 6), 兒6 (Er 6), 文小6 (Wenxiao 6), 公6 (Gong 6), 文中7 (Wenzhong 7), 兒7 (Er 7), 文小7 (Wenxiao 7), 公7 (Gong 7), 文中8 (Wenzhong 8), 兒8 (Er 8), 文小8 (Wenxiao 8), 公8 (Gong 8), 文中9 (Wenzhong 9), 兒9 (Er 9), 文小9 (Wenxiao 9), 公9 (Gong 9), 文中10 (Wenzhong 10), 兒10 (Er 10), 文小10 (Wenxiao 10), 公10 (Gong 10).

- |   |                 |
|---|-----------------|
|  | 標售土地            |
|  | 兒童遊樂場用地/公園用地/綠地 |
|  | 文小/文中用地         |
|  | 停車場用地           |
|  | 中路一段            |
|  | 中路二段            |
|  | 中路三段            |

桃園市八德(八德地區)區段徵收開發案標售土地位置示意圖

