

一、為什麼要辦理地籍圖重測

1. 本(104 年)計畫測區範圍之地籍圖測繪於 67-71 年間，採圖解法施測，因使用日久，致圖紙伸縮、折損破舊、原圖根點遺失，土地複丈困難，影響測量成果精度。
2. 目前設備及測量技術進步，利用電子測距經緯儀及衛星定位測量 GPS，配合電腦作業，提高測量精度，解決地籍圖問題。

二、地籍圖重測法令依據

1. 土地法第 46 條之 1 至 46 條之 3
2. 內政部訂頒之「地籍測量實施規則」。
3. 內政部訂頒之「土地法第 46 條之 1 至第 46 條之 3 執行要點」
4. 其他相關法規

三、地籍圖重測程序及期程

1. 控制測量。(1 月~3 月)
2. 地籍調查、地籍測量。(4 月~10 月)
3. 成果檢查、異動處理。(4 月~11 月)
4. 面積計算、繪製地籍圖。(10 月)
5. 重測成果通知。(10 月)

6. 重測成果公告。(11 月 1 日)

7. 異議處理及登記。(11 月 1 日~)

四、土地所有權人配合事項

設立界標，到場指界(攜帶通知書、身份證、印章)。

五、到場而無法指界如何處理

地籍調查時，土地所有權人到場而不能指界時，得請重測人員協助指界，經土地所有權人同意協助指界結果者，視同自行指界；不同意且未能自行指界者，依法逕行施測；另不同意協助指界結果而產生界址爭議者，依法予以調處。

六、指界不一致發生界址爭議時如何處理？

1. 相鄰土地所有權人因指界不一致，發生界址爭議時，先由重測人員就爭議情形予以協調，如不能解決時，再報請金門縣不動產糾紛調處委員會予以擇期調處。
2. 土地所有權人如不服調處結果，應於接到通知後 15 日內，以對造人為被告訴請法院審理，逾期不提起訴訟或經法院駁回者，則依調處結果辦理重測。

七、不到場指界如何處理？

1. 依照土地法第 46 條之 2 規定，逾期不立界標或到場指界者，得依下列順序逕行施測：

- (1) 鄰地界址
- (2) 現使用人指界
- (3) 參照舊地籍圖
- (4) 地方習慣

2. 土地所有權人接到地籍調查通知後，不到場或到場不指界，而逕行施測者，於重測結果公告期間，不得聲請異議複丈，為了保障自身權益，請務必在通知指界日期到場指界。

八、成果公告及異議處理

1. 重測結果應予公告 30 日，並以書面通知，土地所有權人認為重測結果有錯誤，除未到場指界者外，得於公告期間內，向地政機關繳納複丈費申請異議複丈，複丈結果無誤者所繳複丈費不予退還，複丈結果確實有誤者，地政機關即依法辦理更正有關圖冊，所繳複丈費予以退還。
2. 重測結果公告期滿，地政機關即據予辦理土地標示變更登記，並換發新的土地權狀